



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Скупштина општине

Број: 96-69/2012-VIII/6

Датум: 27. новембар 2012. године

Београд, Његошева 77

Скупштина градске општине Врачар је, на седници одржаној 27. новембра 2012. године, сходно члану 141. став 1. алинеја 4. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), а на основу члана 15. став 1. тачка 16. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр. 45/08, 17/10, 44/10, 6/12, 35/12 и 44/12) **д а л а**

М И Ш Љ Е Њ Е

НА НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД, ЦЕЛИНЕ I И II, ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД, ВРАЧАР, ПАЛИЛУЛА, ЗВЕЗДАРА И САВСКИ ВЕНАЦ

1. Предлаже се преиспитивање ширине зоне остављене за унутрашњи магистрални полупрстен. На делу трасе УМП-а која се предвиђа надземно улицом Грчића Миленка од улице Јужни булевар до улице Војислава Илића предлаже се да се, узимајући у обзир техничку регулативу и нормативе, додатно редукује планирана ширина појаса за будућу саобраћајницу, како би била омогућена градња на већем броју катастарских парцела у Грочанској, Метохијској, Церској, Сазоновој и осталим улицама управним на трасу планираног унутрашњег магистралног полупрстена.

2. После вишегодишњих и честих притужби станара из улице Генерала Хорватовића на погоршане услове живљења у залеђу новоизграђених вишеспратних стамбених објеката у Јужном булевару, упућује се иницијатива да се Планом генералне регулације уместо зоне индивидуалног становања предвиђене важећим Планом детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића, за парцеле уз улицу Генерала Хорватовића, предвиди зона трансформисања из индивидуалног у вишепородично становање или зона комерцијалних садржаја са становањем.

Иницијатива се односи превасходно на део улице Генерала Хорватовића између улица Владимира Карића и Ђердапске (непарна страна), где је због већ изграђених вишеспратних објеката неоправдано задржавати урбанистичке параметре за индивидуално становање (Из = макс. 40% и И = 1.2) који су притом мањи него што је важећим Изменама генералног плана града Београда до 2021. године предвиђено за индивидуално становање.

3. Указује се на неусаглашеност везану за потез дуж саобраћајнице Јужни булевар у делу између улица Милутина Зечевића и Грчића Миленка. Важећим планом детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар - деоница од улице Милутина Зечевића до улице Војислава Илића, за зону А планирана је спратност П+3+Пк што је знатно мања спратност у односу на спратност планирану дуж ове фреквентне саобраћајнице са широком регулацијом. Планом генералне регулације у графичком прилогу – „Подела на зоне са истим правилима грађења“ ова зона је означена као зона М4, оријентационе планиране спратности П+8+Пк.

У циљу уједначавања планираних параметара и спратности дуж целе трасе саобраћајнице Јужни булевар, потребно је применити параметра из Плана генералне регулације за наведену зону.

4. Узимајући у обзир бројне примедбе грађана на изградњу објекта у улици Крунској број 87 и њихову петицију против девастирања амбијенталних и архитектонских вредности Крунске улице, предложено се свеобухватније преиспитивање оправданости појединачних измена важећих планова детаљне регулације.

Важећим Планом детаљне регулације четири блока између улица Крунске, Курсулине, Његошеве и Кнегиње Зорке из 2004. године за стамбене зграде унутар грађевинског блока број 38 предвиђена је спратност П+4, док је за угаоне објекте дата спратност П+5, чиме је већ предвиђено наглашавање угла препоручено општим правилима градње Генералног плана града Београда. На основу изнетих чињеница не сматра се оправданим додатно повећање спратности за објекат у изградњи на углу улице Крунске и Коче Капетана, које је предложено Планом генералне регулације.

5. У графичком прилогу – „Подручје за непосредну примену правила грађења“ у улици Војводе Драгомира и у улици Лозничкој, уцртани су објекти обележени са Ј1- предшколске установе преузети из планова детаљне регулације, који се овим планом стављају делимично или у потпуности ван снаге. Предлаже се преиспитивање реалних могућности и потреба задржавања планских предлога из 1995. и 1999. године, који до сада нису реализовани.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР
Број: 96-69/2012-VIII/6 – 27. новембар 2012. године

ПРЕДСЕДНИЦА

др Тијана Благојевић, с.р.

Тачност преписа оверава
Секретарка

Биљана Мирковић