



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 96-9/2013-VIII/3  
Датум: 6. март 2013. године  
Београд, Његошева 77

Скупштина градске општине Врачар је, на седници одржаној 6. марта 2013. године, на основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 65. став 1. у вези члана 4. и 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) и члана 15. став 1. тачка 4. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 45/08, 17/10, 44/10, 6/12, 35/12 и 44/12), а у циљу усклађивања оснивачког акта са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12), **д о н е л а**

## **ОСНИВАЧКИ АКТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВРАЧАР“**

### **ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Усклађивање оснивачког акта**

##### **Члан 1.**

У циљу усклађивања оснивачког акта - Одлуке којом је основано Јавно предузеће за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар“, уписано у Регистар јавних предузећа у Агенцији за привредне регистре, Решењем о регистрацији превођења привредног субјекта бр. 32701/2005 од 16.06.2005. године, доноси се нови оснивачки акт.

#### **Циљ оснивања Јавног предузећа**

##### **Члан 2.**

Јавно предузеће за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар“, основано је да врши послове везане за управљање пословним простором у јавној својини на коме је носилац права коришћења Градска општина Врачар, послове издавања пословног простора, изградњу и одржавање пословног простора, са могућношћу удруживања средстава са другим предузећима и осталим корисницима путем повезивања капитала и обављање других послова и услуга.

#### **Предмет**

##### **Члан 3.**

Овим Актом, у складу са Законом о јавним предузећима, (у даљем тексту: Закон) регулисана су права и обавезе Градске општине Врачар (у даљем тексту: Оснивач) и Јавног предузећа за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар“ (у даљем тексту: Јавно предузеће), у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- назив и седиште Оснивача;
- пословно име и седиште Јавног предузећа;
- претежна делатност Јавног предузећа;

- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неновчаног улога;
- права, обавезе и одговорности Оснивача према Јавном предузећу и Јавног предузећа према Оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања Јавног предузећа;
- заступање Јавног предузећа;
- органи Јавног предузећа;
- имовина која се не може отуђити;
- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини које су поверене на управљање Јавном предузећу;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснивано Јавно предузеће.

### **Назив и седиште Оснивача**

#### **Члан 4.**

Јавно предузеће основала је Градска општина Врачар.  
Седиште Оснивача је у Београду, Ул. Његошева 77, матични број 07013183.

### **Правни статус Јавног предузећа**

#### **Члан 5.**

Јавно предузеће основано овим актом има статус правног лица и сва права, обавезе и овлашћења у правном промету са трећим лицима, у складу са законом, од дана његовог уписа у регистар надлежног органа у складу са Законом.

### **Пословно име и седиште Јавног предузећа**

#### **Члан 6.**

Јавно предузеће послује под пуним пословним именом и скраћеним пословним именом.  
Пуно пословно име гласи: Јавно предузеће за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар”.  
Скраћено пословно име гласи: Јавно предузеће „Пословни простор Врачар”.  
Седиште Јавног предузећа је у Београду, Ул. Његошева 77.  
О промени пословног имена и седишта, одлучује надзорни одбор Јавног предузећа уз сагласност Оснивача.

### **Делатност Јавног предузећа**

#### **Члан 7.**

Претежна делатност Јавног предузећа је: 68.32 - управљање некретнинама за накнаду.  
Јавно предузеће може променити претежну делатност, уз сагласност Оснивача.  
Јавно предузеће може поред претежне делатности обављати и друге делатности уз сагласност Оснивача.

### **Износ основног капитала, опис, врста и вредност неновчаног улога**

#### **Члан 8.**

Уписани неновчани капитал Јавног предузећа износи 5.000,00 RSD.  
Унети неновчани капитал Јавног предузећа на дан 24.03.1998. године, износи 5.000,00 RSD, а чине га основна средства за почетак рада Јавног предузећа:  
- два велика канцеларијска стола,

- две канцеларијске столице,
- један РС рачунар.

**Уписани** новчани капитал Јавног предузећа износи:  
290.098,15 RSD,  
1.222.331,28 RSD,  
Укупно: 1.512.429,43 RSD.

**Уплаћени** новчани капитал Јавног предузећа износи:  
290.098,15 RSD на дан 30.06.2002. године,  
1.222.331,28 RSD на дан 31.12.2002. године,  
Укупно: 1.512.429,43 RSD.

О повећању или смањењу основног капитала Јавног предузећа одлучује Оснивач у складу са законом.

## **Права, обавезе и одговорности Оснивача**

### **Члан 9.**

Оснивач учествује у управљању по основу уложеног капитала, има право и обавезу у погледу вршења делатности Јавног предузећа, управљања, учешћа у добити и сношења ризика у пословању.

Оснивач обезбеђује средства за рад и то:

- преносом пословног простора на управљање који је Одлуком Оснивача од 9. децембра 1997. године, изузет из Заједничког фонда пословног простора општина и града Београда;
- преносом на управљање другог пословног простора и објеката које је Оснивач одлукама пренео Јавном предузећу.

Оснивач може својим одлукама и даље преносити на управљање, Јавном предузећу новостечени пословни простор, другу непокретну и покретну имовину, нематеријална права по разним основама и право коришћења.

Посебан јавни интерес у пословању Јавног предузећа остварује се на тај начин што Оснивач именује органе управљања Јавног предузећа.

Оснивач не одговара за обавезе Јавног предузећа, осим у случајевима прописаним законом.

## **Права, обавезе и одговорности Јавног предузећа према Оснивачу**

### **Члан 10.**

Јавно предузеће планира свој рад и развој у складу са циљевима ради којих је основано, у условима деловања законитости тржишта, а на основу развојних програма и планова на које сагласност даје Оснивач.

Јавно предузеће послује као индиректни буџетски корисник.

Приход остварен од издавања у закуп пословног простора, привремених објеката, платоа и др., користи се у складу са Одлуком о буџету Оснивача.

## **Расподела добити и начин покрића губитка**

### **Члан 11.**

Одлуку о расподели добити доноси надзорни одбор Јавног предузећа уз сагласност Оснивача.

Одлуком из става 1. овог члана део средстава по основу добити усмерава се Оснивачу и уплаћује се на рачун прописан за уплату јавних прихода.

Одлуку о начину покрића губитка доноси надзорни одбор Јавног предузећа уз сагласност Оснивача.

## **Услови и начин задужења Јавног предузећа**

### **Члан 12.**

Јавно предузеће се може задуживати када је неопходно, у складу са законом, ради финансирања капиталних инвестиционих пројеката, под условом да надзорни одбор Јавног предузећа донесе одлуку о задуживању, уз сагласност Оснивача.

## **Заступање Јавног предузећа**

### **Члан 13.**

Директор представља и заступа Јавно предузеће, и врши друге послове прописане законом.

## **Органи Јавног предузећа**

### **Члан 14.**

Управљање у Јавном предузећу је организовано као једнодомно.

Органи Јавног предузећа су:

- 1) Надзорни одбор и
- 2) Директор.

## **Надзорни одбор**

### **Члан 15.**

Надзорни одбор има три члана, од којих је један члан председник.

Председника и чланове надзорног одбора Јавног предузећа именује орган одређен Статутом Оснивача, под условима, на начин и по поступку утврђеном законом.

Један од чланова надзорног одбора именује се из реда запослених.

Представник запослених у надзорном одбору предлаже се на начин утврђен Статутом Јавног предузећа.

Чланови надзорног одбора именују се на период од 4 (четири) године.

За председника и чланове надзорног одбора именује се лице које испуњава законом прописане услове.

Мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се, односно могу се разрешити у случајевима утврђеним законом.

Надзорни одбор врши послове утврђене Законом, Статутом и прописима којима се уређује правни положај привредних друштава.

## **Директор**

### **Члан 16.**

Директора Јавног предузећа именује орган одређен Статутом Оснивача, на период од 4 (четири) године, а на основу спроведеног јавног конкурса, у складу са поступком предвиђеним Законом.

Јавни конкурс спроводи Комисија за именовања ( у даљем тексту: Комисија).

Комисију образује орган који је Статутом Оснивача одређен као надлежан за именовање директора.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, у складу са Законом.

Директор се разрешава, у случајевима утврђеним законом.

Директор врши послове утврђене Законом, Статутом и прописима којима се уређује правни положај привредних друштава.

Директор може бити суспендован у случајевима и на начин предвиђен Законом.

## **Вршилац дужности директора**

### **Члан 17.**

У случајевима утврђеним Законом, орган надлежан за именовање директора Јавног предузећа именује вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима, а ради спречавања настанка материјалне штете, орган надлежан за именовање директора Јавног предузећа може донети одлуку о именовању Вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

Вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења директора.

### **Имовина која се не може отуђити**

#### **Члан 18.**

Јавно предузеће има право управљања пословним простором и осталим објектима у јавној својини, на којима је корисник Оснивач.

Новац и хартије од вредности уређују се посебним законом.

Јавно предузеће не стиче својину, нити право коришћења на непокретностима чији је носилац права коришћења градска општина Врачар, а које су му поверене на управљање и ради давања у закуп.

Јавном предузећу се не преносе у својину ни друге ствари у јавној својини.

### **Располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини које су поверене на управљање Јавном предузећу**

#### **Члан 19.**

Располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини које нису пренете у капитал Јавног предузећа, врши се под условима, на начин и по поступку прописаним законом којим се уређује јавна својина.

### **Заштита животне средине**

#### **Члан 20.**

Ради заштите животне средине у Јавном предузећу се нарочито:

- 1) планира и спроводи заштита животне средине,
- 2) прати стање у погледу животне средине и благовремено предузимају мере за њену заштиту и унапређење,
- 3) организује благовремено и систематско обавештавање надлежних органа и организација ван Јавног предузећа о настанку чињеница којима се озбиљније угрожава животна средина.

### **Општи акти Јавног предузећа**

#### **Члан 21.**

Општи акти Јавног предузећа су Статут и други општи акти утврђени законом.

Статут је основни општи акт Јавног предузећа.

Статут доноси надзорни одбор Јавног предузећа, уз сагласност Оснивача.

Други општи акти морају бити у складу са Статутом.

### **Цене услуга**

#### **Члан 22.**

Јавно предузеће образује цене својих услуга, Одлуком надзорног одбора.

На Одлуку о ценовнику из претходног става сагласност даје Оснивач.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 23.

Јавно предузеће је дужно да своја општа акта усагласи са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и овим Актом у року од 30 дана, од дана ступања на снагу овог Акта.

Ступањем на снагу овог Акта престају да важе одредбе Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар“ („Службени лист града Београда, број 21/97, 14/00, 22/02 и 28/06).

Овај Акт ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Београда".

**СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР**  
**Број: 96-9/2013-VIII/3 – 6. март 2013. године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**др Тијана Благојевић, с.р.**

*Тачност преписа оверава*  
**с е к р е т а р к а**

*Биљана Мирковић*