



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 96-81/2015-VIII/7
Датум: 24. септембар 2015. године
Београд, Његошева 77

Скупштина градске општине Врачар је, на седници одржаној 24. септембра 2015. године, на основу чл. 8 ст. 1 тач. 10) и члана 15 ст. 1 тач. 3) Статута Градске општине Врачар („Службени лист града Београд“, број 45/08, 17/10, 44/10, 6/12, 35/12, 44/12, 29/13 и 95/14), **д о н е л а**

О Д Л У К У
О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ИЗМИРЕЊА СТАРОГ ДУГА ЗАКУПАЦА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ ГРАД БЕОГРАД, ЧИЈИ ЈЕ
КОРИСНИК ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, А КОЈИМ УПРАВЉА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВРАЧАР"

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин и услови измирења старог дуга закупаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине град Београд, чији је корисник градска општина Врачар, а којим управља Јавно предузеће „Пословни простор Врачар“, закључно са последњом закупнином која је доспела за плаћање.

Члан 2.

Дуг који је предмет ове одлуке представља дуг за закупнину пословног простора, утврђен у пословним књигама Јавног предузећа „Пословни простор Врачар“.

Ради регулисања начина, услова по којим ће се измирити дуговања по основу закупнине и рокова за измирење дуговања, међусобна права и обавезе између Јавног предузећа „Пословни простор Врачар“ и дужника из закуподавног односа, регулисаће се посебним споразумом.

Закључивање споразума врши се по писменом захтеву дужника, на период отплате који не може бити дужи од десет месеци и уз обавезу да се 20% дуговања по основу закупнине измири у року од три дана од дана потписивања споразума.

Број рата за отплату дуга утврдиће Надзорни одбор ЈП „Пословни простор Врачар“ на основу износа висине дуга, периода у ком је настао дуг и бонитета дужника из закуподавног односа, а у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 3.

Месечна рата отплате дуга утврђена споразумом, уплаћује се у току месеца и доспева последњег дана у месецу.

Члан 4.

Уколико дужник не уплати две узастопне рате утврђене споразумом, у року предвиђеном чланом 3. ове Одлуке, одредбе споразума којим је утврђена динамика плаћања неће производити правно дејство.

Члан 5.

Споразум о начину и роковима измирења дуга садржи следеће битне одредбе:

- укупан износ старог дуга на дан закључења споразума;
- број рата и месечни износ сваке поједине рате репрограмираног дуга;
- рок доспећа сваке поједине рате репрограмираног дуга и начин плаћања;
- одредбе о условима по којима се споразум закључује и одредбе о раскиду споразума, под условима из ове одлуке;
- одредбу којом се дужнику јасно и недвосмислено ставља до знања да склапањем споразума признаје целокупан износ старог дуга и да у случају раскида споразума, на остатак дуга неће истицати приговор застарелости;
- одредбе о бланко соло меници као средству обезбеђења дуга по споразуму.

Члан 6.

Услов за стицање права по овој одлуци, јесте да купац пре потписивања споразума о начину и роковима измирења дуга измири дуг по основу осигурања у целости.

Члан 7.

Јавно предузеће „Пословни простор Врачар“ закључиће споразуме о измирењу старог дуга са свим закупцима који се предузећу писмено обрате до 01.12.2015.године уколико испуне услове утврђене овом одлуком.

Члан 8.

Споразуме о начину и роковима измирења дуга на рате са стањем дуга на дан закључења споразума, закључиће са закупцима Јавно предузеће „Пословни простор Врачар“ уз претходно прибављено позитивно мишљење Општинског правобранилаштва градске општине Врачар.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

О б р а з л о ж е њ е

Надзорни одбор ЈП „Пословни простор Врачар“ је дана 25.8.2015. године председници градске општине Врачар упутио предлог иницијативе оснивачу за доношење одлуке о начину регулисања потраживања предузећа. У предлогу иницијативе је наведено да предузеће има потраживања од купаца, да је предузело мере за наплату дуга тако што је послало опомене закупцима, те да се изванредан број купаца обратио са захтевом да им се омогући исплата дуга на рате. Закупци су у својим захтевима као разлоге за доцњу наводили тешку финансијску ситуацију у којој се налазе њихова предузећа због смањеног обима пословања и пада промета у претходном периоду, те немогућност да износ дуговања са којим су сагласни измире одједном. Такође, у предлогу иницијативе је наведено да је Државна ревизорска институција, која је била у контроли предузећа у свом Извештају о ревизији финансијских извештаја Завршног рачуна буџета и правилности пословања градске општине Врачар за 2012. годину, у делу који се тиче „Активе“, а везано за потраживања од купаца, сугерисала одговорним лицима предузећа да предузму мере наплате потраживања, те да изврше усклађивање потраживања са дужницима путем савјештања.

Имајући у виду чињенице наведене у предлогу иницијативе, те да одређени број закупаца има стари дуг по основу закупнине, а да би се пре покретања одговарајућих судских поступака омогућило истима да измире своја потраживања донета је одлука као у диспозитиву. При процени разлога за доношење ове одлуке руководило се потребом да се стари дуг наплати и да се закупцима који су у тешкој финансијској ситуацији омогући да плаћање изврше у више рата, у зависности од висине дуга. Такође, у циљу остварења наплате дуга, имала се у виду, како тешка економска и финансијска ситуација, тако и потреба да се потраживања наплате у што већем обиму, тако да су предвиђена одговарајућа средства обезбеђења, те обавеза закупаца да редовно измирују своје текуће обавезе, као и услове под којима закључени споразум не важи.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР
Број: 96-81/2015-VIII/7 - 24. септембар 2015. године

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ивановић, с.р.

Тачност преписа оверава:

Секретарка

Александра Гојковић